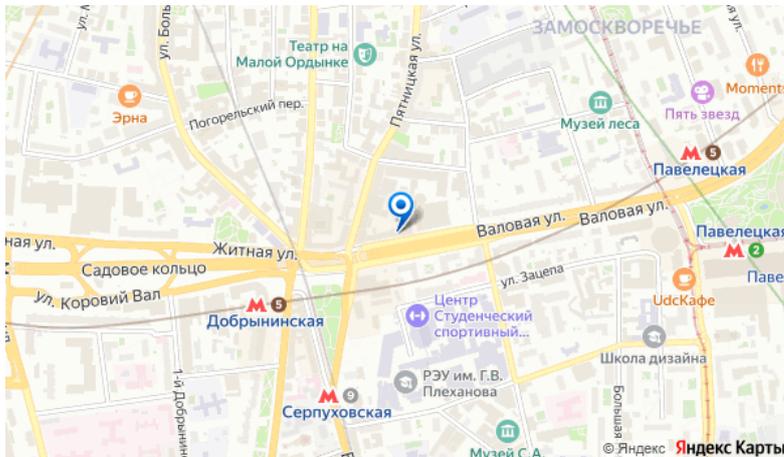


## Валовая ул, д 28, Москва



### Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Расположение: Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 15 м, до ТТК - 2,7 км. Рядом пролегают улицы Пятницкая, Ордынка Б.



Путь

Валовая ул, д 28, Москва

Добрынинская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 203.60 до 203.60	38000 руб.	644733 руб.	С отделкой

Класс	C
Этажность	6
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	10 170 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru