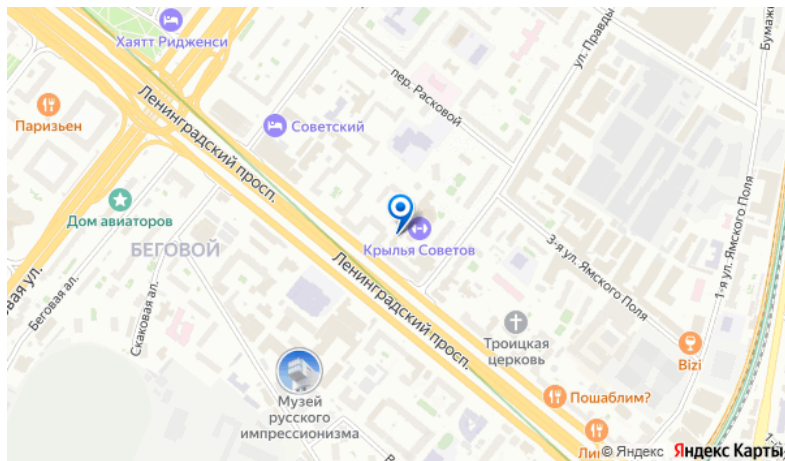


## Ленинградский пр-кт, д 24 стр 3, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящий 2-х этажный особняк, после косметического ремонта. Полностью обновлен фасад по периметру, в помещении заменены полы, двери и сантехнические комнаты. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы, - недалеко от ст. м. "Белорусская" - 15 мин пешком. Рядом пролегают улицы Бутырский Вал, Правды, ул. Расковой. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до Садового кольца - 2,07 км, до ТТК - 562 м, до МКАД - 12,4 км.



Путь



Ленинградский пр-кт, д 24 стр 3, Москва



Белорусская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 359.00 до 359.00	20400 руб.	610300 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	703
Этажность	2
Провайдер	МКС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru