

**Ленинградский пр-кт, д 24 стр 3, Москва**

**Об объекте**

Описание: Отдельно стоящий 2-х этажный особняк, после косметического ремонта. Полностью обновлен фасад по периметру, в помещении заменены полы, двери и сантехнические комнаты. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы, - недалеко от ст. м. "Белорусская" - 15 мин пешком. Рядом пролегают улицы Бутырский Вал, Правды, ул. Расковой. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до Садового кольца - 2,07 км, до ТТК - 562 м, до МКАД - 12,4 км.

 Путь

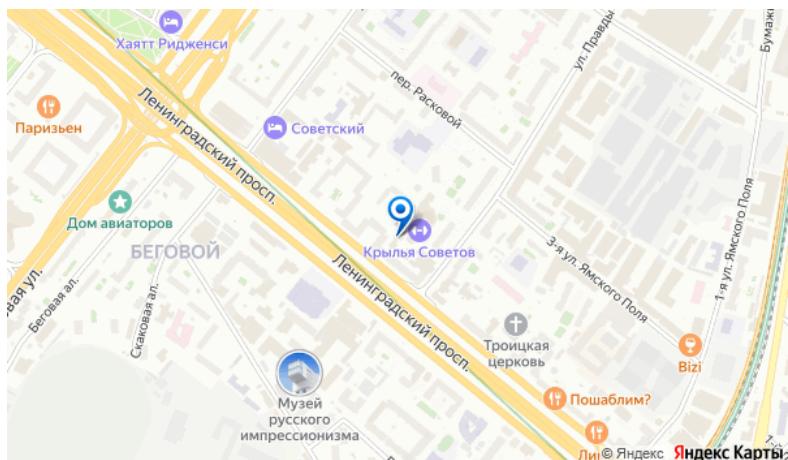
 Ленинградский пр-кт, д 24 стр 3, Москва

 Белорусская (15 мин. пеш.)

**Аренда офисных помещений**

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 359.00 до 359.00	20400 руб.	610300 руб.	С отделкой

Класс	C
Общая площадь	703
Этажность	2
Провайдер	МКС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru