

Большевик



Об объекте

Описание: «Большевик» – высокотехнологичный офисный комплекс класса А в стиле «лофт», является частью культурно-исторического наследия Москвы общей площадью 86 000 кв.м.

Проект реновации бывшей кондитерской фабрики с более чем 150 –летней историей состоит из отреставрированных исторических зданий из красного кирпича, часть из которых была построена в середине 19 века.

Строение 10 - это 5-ти этажное здание общей площадью 19 600 кв.м.

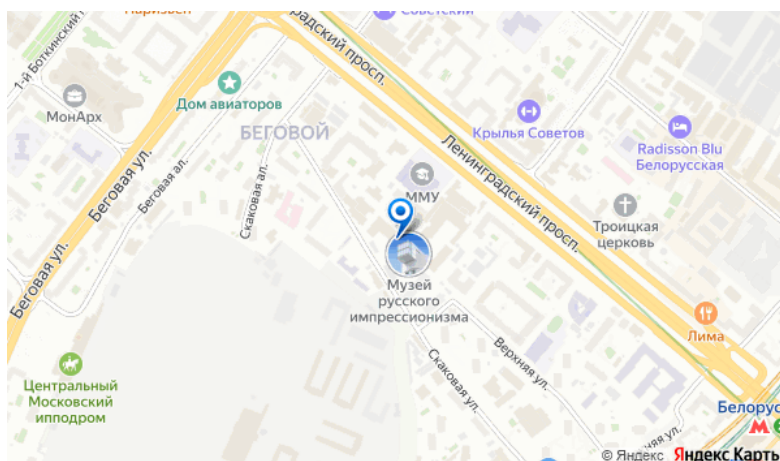
Площадь типового этажа - 3 560 кв.м.

Шаг колонн с 1 по 3 эт. - 6х6 м.

Шаг колонн с 4 по 5 эт. - 6х12 м.

Высота потолков от 4м.

Открытая терраса около 400 кв.м. на крыше здания. Расположение: Комплекс расположен на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговой доступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



Путь

Ленинградский пр-кт, д 15 стр 10, Москва

Белорусская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 3563.00 до 3563.00	124458 руб.	36953800 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	19600
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	22 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	15 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	9500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС