

## Дмитровский



Путь

Новодмитровская ул, д 2Б, Москва

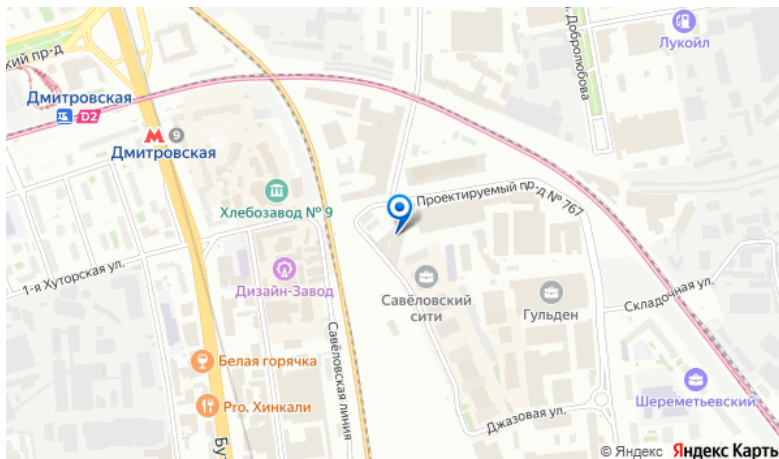
Дмитровская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 414.10 до 414.10	55000 руб.	1897958 руб.	С отделкой
6	от 1761.00 до 1761.00	38000 руб.	5576500 руб.	С отделкой
6	от 708.00 до 708.00	38000 руб.	2242000 руб.	С отделкой
6	от 1060.00 до 1060.00	40000 руб.	3533333 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Общая площадь - 21 400 кв.м., в т.ч. 2-х уровневый подземный паркинг. Типовой этаж представляет собой открытое пространство с сеткой колонн 6x8 метров, высотой потолков 4,5 м от перекрытия до перекрытия.



Класс	V+
Общая площадь	21400
Этажность	8
Провайдер	Билайн
Парковочный коэффициент	1/70
Наземная парковка	5 000 руб., вкл НДС
Подземная парковка	100 м/м, 25 000 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru