

## Садовническая ул, д 9А, Москва



### Об объекте

Описание: Общая площадь зданий 24360,14 кв.м в том числе:

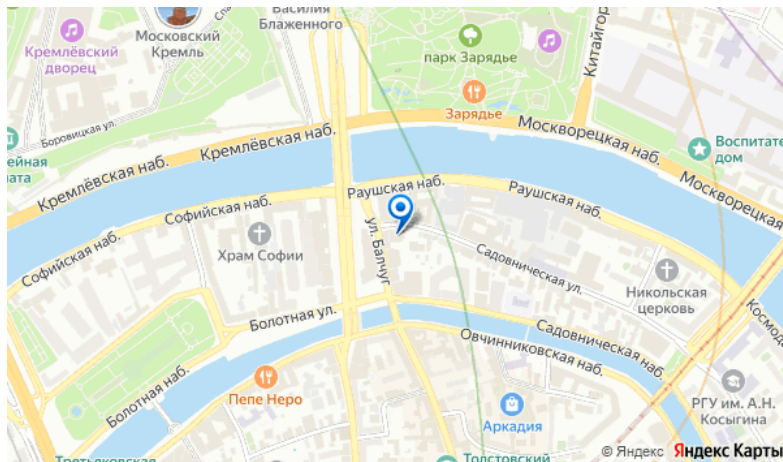
подземная - 9 000 кв.м

наземная - 15 815 кв.м

Высота потолков 3,2-3,4 м

Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса "А". Удобная парковка на подземном уровне круглосуточно к услугам его арендаторов и посетителей.

Внутри здания расположен благоустроенный внутренний двор(атриум) , крытый стеклянным куполом.



Путь



Садовническая ул, д 9А, Москва



Новокузнецкая (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 400.00 до 400.00	144570 руб.	4819000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	24360.1
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Подземная парковка	170 м/м, 35 000 руб. не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru