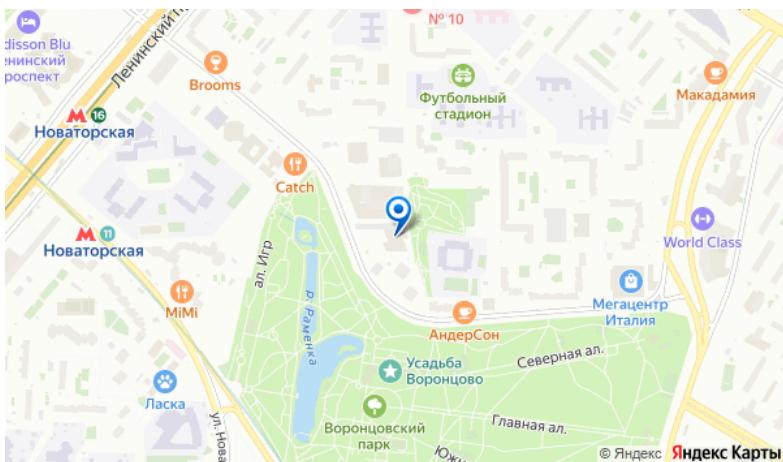


Алгоритм



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Алгоритм" – новый деловой комплекс класса "А" общей площадью 45 000 кв.м представляет собой 19-этажное здание в стиле hi-tech.
 - 2x-уровневый подземный паркинг
 - 29 713 кв.м. арендопригодная площадь
 - 1 796 кв.м. арендопригодная площадь офисного этажа
 Расположение: Здание расположено в районе ЮЗАО г. Москвы напротив Воронцовского парка, известного своими старинными прудами. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 5,3 км, до МКАД - 5,6 км. 5 минут езды от Ленинского проспекта.



109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Академика Пилюгина ул, д 22, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 480.60 до 480.60	41480 руб.	1661274 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	40306.2
Этажность	19
Провайдер	Вымпелком TimeLine
Парковочный коэффициент	1/85
Подземная парковка	300 м/м, 12 500 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru