Симонов Плаза



Путь

Ленинская Слобода ул, д 26 стр 5, Москва

Об обьекте

Описание: Современный офисный центр представляет собой 5-этажное здание общей площадью 62 500 кв. м, входящее в состав многофункционального делового квартала "Симоновский". Объект после реконструкции в 2014 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Огромные панорамные окна, наполняющие внутреннее пространство естественным освещением, футуристическая входная группа, создающая переход перелома линий, минимализм в экстерьере, все это подчеркивает особый архитектурный стиль Делового квартала "Симоновский".Расположение: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Автозаводская и Мастеркова. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше 4 км. От ближайшей ст.м. "Автозаводская" дорога пешком займет не более 7-10 минут. В 4 км. от бизнес-центра находится Павелецкий железнодорожный вокзал, с которого отправляются экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 503.30 до 503.30	35700 руб.	1497318 руб.	С отделкой
3	от 2100.00 до 2100.00	89792 руб.	15713600 руб.	С отделкой
3	от 1758.50 до 1758.50	38400 руб.	5627200 руб.	С отделкой
3	от 1506.50 до 1506.50	36600 руб.	4594825 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	62500
Этажность	5
Провайдер	Телеком Центр
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	2000 м/м, 7 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС