




## ресторан в БЦ "СИТИДЕЛ"

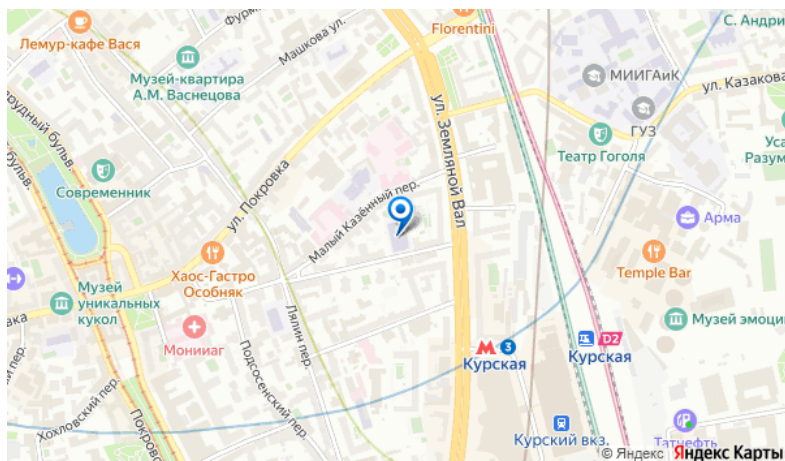


-  Путь
-  Земляной Вал, д. 9
-  Курская

Общая площадь	900.67 кв.м.
Этажность	1

## Об объекте

Помещение площадью 900,67 кв. м находится на первом этаже БЦ "СИТИДЕЛ", который располагается в ЦАО, на ул. Земляной Вал, д. 9. В 5 минутах пешком от станции метро «Курская». Имеется 2 отдельных входа с улицы. В наличии подземный паркинг на 280 м/мест, и наземный - 30 м/мест. Имеется возможность размещения вывески на фасаде здания. Из оборудования: климатическая приточно-вытяжная система Wegek; горизонтальная разводка систем вентиляции в помещениях; центральная система водоснабжения и канализации; двухтрубная водяная система отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов и радиаторами отопления по периметру; системы противодымной вентиляции, автоматической пожарной сигнализации, установлен жироуловитель для технологической зоны помещения на -1 этаже здания. Имеется крытая зона доставки (погрузки и разгрузки) со стороны Садового Тупика с гидравлическим подъемным столом.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)