



МЕДИА-КИТ

Эффективный Online инструмент для рекламы
коммерческой недвижимости Москвы
и Московской области



Реальные обращения

с узконаправленных
тематических ресурсов,

где **95% посетителей**

- это компании, которые хотели
бы арендовать/купить
коммерческую недвижимость



Прямой контакт

с потенциальными
арендаторами/покупателями

Стоимость обращения (лида) – 230 руб.*

**Под обращением понимается любое
конверсионное действие совершенное клиентом:
звонок в компанию, обращение через форму заявки*

РЕКЛАМНЫЕ ФОРМАТЫ:



БАННЕР на сайте
PRAEDIUM.RU



БАННЕР на
тематических
объектовых сайтах

более 200 шт.,
принадлежащих компании
Praedium,
с уникальной целевой
аудиторией



СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!
Персональный
сайт объекта



САЙТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ:

omegaplaza.ru bc-9akrov.ru lighthouse-bc.ru plaza-w.ru cvetnoi-legenda.ru plazamagistral.ru
 belayaploshad.ru **praedium.ru** whitegardens-bc.ru
 neogeo.ru danilovskayamanufaktura.ru bashnya-na-naberejnoj.ru silvercity-bc.ru и др...

Высокий
трафик
посещаемости

195 000

Уникальных посетителей,
которые ищут коммерческую
недвижимость, за 2016 год*

*тематически объектовые сайты + сайт praedium.ru

Источник
трафика

75,3%

Переходы из **поисковых систем**

ТЕМАТИЧЕСКИ ОБЪЕКТОВЫЕ САЙТЫ

Кол-во уникальных посетителей:

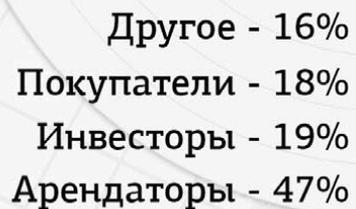
Янв.16	Фев.16	Мар.16	Апр.16	Май.16	Июн.16	Июл.16	Авг.16	Сен.16	Окт.16	Ноя.16	Дек.16
12 601	14 540	15 465	16 213	11 638	12 737	18 167	10 997	9 453	7 778	8 710	7 155

PRAEDIUM.RU

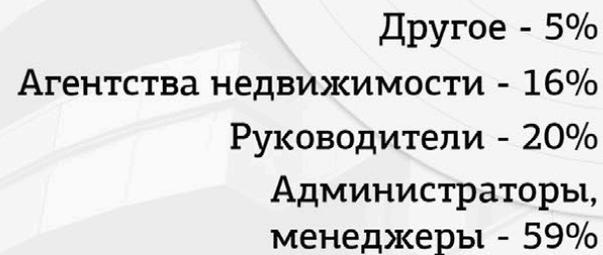
Кол-во уникальных посетителей:

Янв.16	Фев.16	Мар.16	Апр.16	Май.16	Июн.16	Июл.16	Авг.16	Сен.16	Окт.16	Ноя.16	Дек.16
3 840	3 849	4 021	3 969	3 880	5 022	4 076	3 271	3 486	3 917	2 974	2 408

КАТЕГОРИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ



СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС



РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ PRAEDIUM.RU

B1 – баннер 1



220x350 пикс.



15 000 руб.\мес., статика

страницы каталога объектов

B2 – баннер 2



220x370 пикс.



10 000 руб.\мес., статика

страницы каталога объектов

The screenshot displays the Praedium.ru website interface. At the top, there is a header with the company logo, contact information (+7 (495) 287-76-63), and a search bar. Below the header is a navigation menu with categories like 'О КОМПАНИИ', 'ОФИСЫ', 'ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ', 'СКЛАДЫ', 'ЗЕМЛЯ ДЛЯ БИЗНЕСА', 'КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ', and 'КОНТАКТЫ'. The main content area is titled 'АРЕНДА ОФИСА И ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ОФИС. КАК СНЯТЬ ОФИС В МОСКВЕ.' and includes a search filter for 'Аренда'. A sidebar on the right contains a large blue banner labeled 'B1' and a list of office listings with details such as 'Аренда офиса 186 кв.м.', 'Клиент: Частное лицо', 'Бизнес-центр "Омега-2"', and 'Площадь: 43500 м²'. The main grid shows several property listings with photos and tables of data. A green banner labeled 'B2' is located at the bottom left of the page content.

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ PRAEDIUM.RU

B1 – баннер 2



220x370 пикс.



10 000 руб.\мес., статика

страницы каталога объектов

B3 – баннер 3



1020x198 пикс.



6 000 руб.\мес., статика

страницы карточек объектов

praedium.ru

ОБЕРЕЖАЕМ ВРЕМЯ, СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ, СОВЕРШЕНСТВОМ БИЗНЕСА. +7 (495) 287-76-63

О КОМПАНИИ ОНЧИС ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СКЛАДЫ ЗЕМЛЯ ДЛЯ БИЗНЕСА КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ КОНТАКТЫ

Бизнес-центр "Омега Плаза"

ул. Ленинская Слобода, д.19
Аэроповодская (3 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена за кв.м	Площадь, кв.м	Состояние
1	25	38 400 р.	90 000 р.	с отделкой
1	1,385 кв.м	По запросу	По запросу	с отделкой
1	25	33 400 р.	70 000 р.	с отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена за кв.м	Площадь, кв.м	Состояние
1	1,385 кв.м	По запросу	По запросу	с отделкой
1	125	212 000 р.	120 743 700 р.	с отделкой
1	1385	212 000 р.	547 898 000 р.	с отделкой

Получить уведомление о появлении новых объектов

ИНТЕРЕСУЕТ ПОМЕЩЕНИЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТР "ОМЕГА ПЛАЗА"?

Заполните заявку или позвоните по телефону +7 (495) 777-15-15 и консультанты ответят на ваши вопросы и помогут подобрать:

Имя * Фамилия * Телефон *

Перезвоните мне

О бизнес-центре

Описание: Современный деловой комплекс, после реконструкции в 2009 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центра класса "B", отличается удобством планировки и энергосберегающим оснащением. Структурная единица в составе выходов, лифтов с подвеской и прочие функции делового центра выделяет данный деловой центр. Комплекс "Омега Плаза" имеет развитую внутреннюю инфраструктуру, оборудованную современной системой кондиционирования, общей площадью торгового этажа 14 000 кв.м, открытая планировка этажей, высота потолка 3,2 м. Расположен: Расположен в бизнес-центре в Даниловском районе ЮЗАО г. Москвы. Район прилегает к ул. Аэроповодская и Нагатино. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше в км. На Бокситный стп. "Аэроповодская" далее пешком займет не более 3 минут. В 4 км. от Бизнес-центра находится Павильонный железнодорожный вокзал, с которого отправляются экспрессы в международный аэропорт Домодедово.

Округ ЮЗАО
Класс B+
Общая площадь 90741
Этажность 7
Проектировщик Витонд
Торговый коэффициент 1/300
Эксплуатационные расходы 5300р., Операционные расходы оплачиваются арендатором
Коммунальные Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НСБ вкл. НДС

Аренда офиса 2088 кв.м
Комп. ГОК
Использовать Бизнес-карьер "IQ Park"
Телефон 877288 кв.м

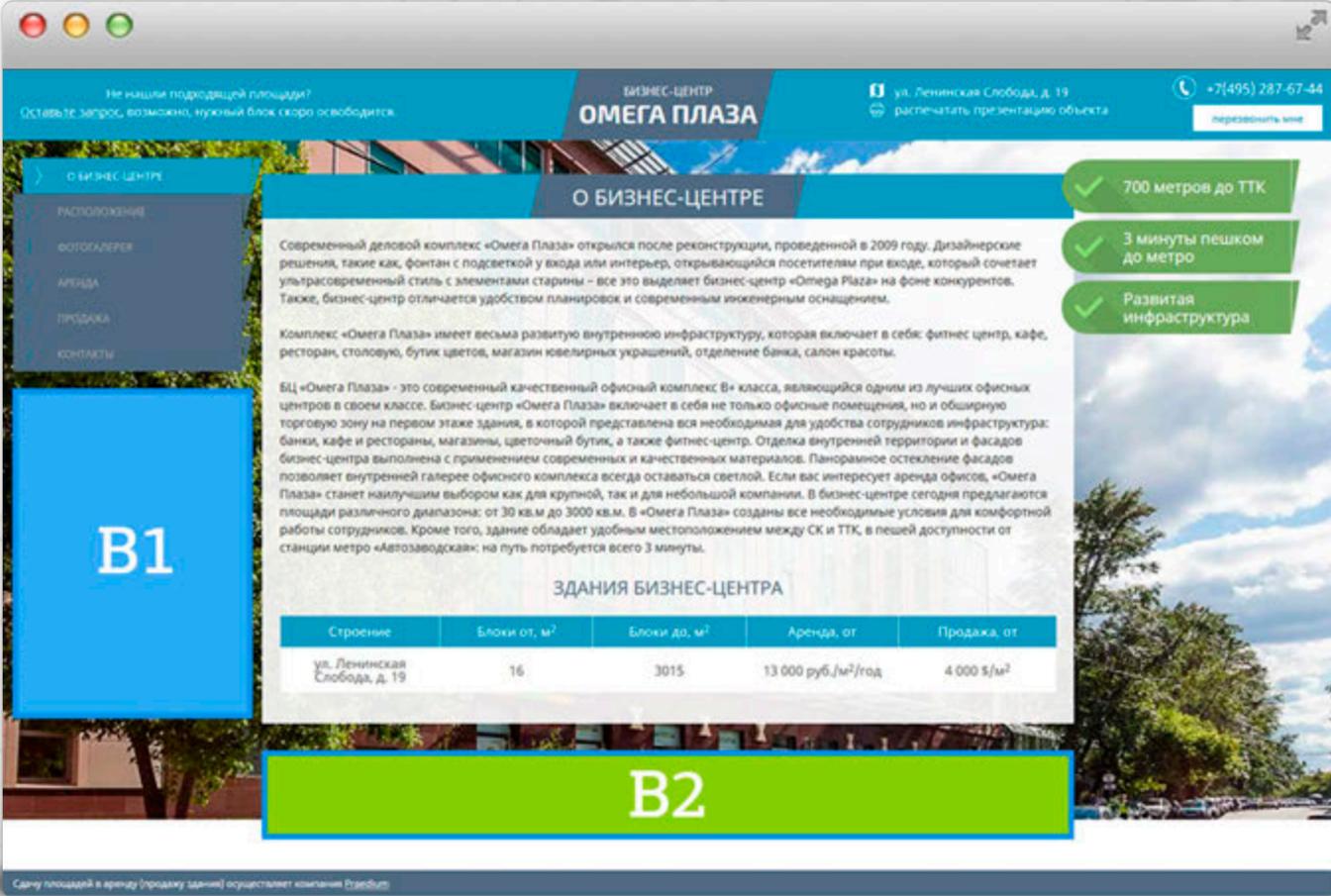
Аренда офиса 343 кв.м
Комп. ООО
Использовать инфраструктуру Метрополитен
Бизнес-центр "Омега Плаза"
Телефон 84000 кв.м

Аренда офиса 136 кв.м
Комп. "Населенный пункт"
Бизнес-центр "Омега-1"

По дополнительным вопросам и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь к консультанту по объекту: +7 (495) 777 15 15

B3

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ТЕМАТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВЫХ САЙТАХ



Не нашли подходящей площадки? Оставьте запрос, возможно, нужный блок скоро освободится.

БИЗНЕС-ЦЕНТР
ОМЕГА ПЛАЗА

ул. Ленинская Слобода, д. 19
распечатать презентацию объекта

+7(495) 287-67-44

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

700 метров до ТТК

3 минуты пешком до метро

Развитая инфраструктура

Современный деловой комплекс «Омега Плаза» открылся после реконструкции, проведенной в 2009 году. Дизайнерские решения, такие как фонтан с подсветкой у входа или интерьер, открывающийся посетителям при входе, который сочетает ультрасовременный стиль с элементами старины – все это выделяет бизнес-центр «Омега Плаза» на фоне конкурентов. Также, бизнес-центр отличается удобством планировок и современным инженерным оснащением.

Комплекс «Омега Плаза» имеет весьма развитую внутреннюю инфраструктуру, которая включает в себя: фитнес-центр, кафе, ресторан, столовую, бутик цветов, магазин ювелирных украшений, отделение банка, салон красоты.

БЦ «Омега Плаза» – это современный качественный офисный комплекс В+ класса, являющийся одним из лучших офисных центров в своем классе. Бизнес-центр «Омега Плаза» включает в себя не только офисные помещения, но и обширную торговую зону на первом этаже здания, в которой представлена вся необходимая для удобства сотрудников инфраструктура: банки, кафе и рестораны, магазины, цветочный бутик, а также фитнес-центр. Отделка внутренней территории и фасадов бизнес-центра выполнена с применением современных и качественных материалов. Панорамное остекление фасадов позволяет внутренней галерее офисного комплекса всегда оставаться светлой. Если вас интересует аренда офисов, «Омега Плаза» станет наилучшим выбором как для крупной, так и для небольшой компании. В бизнес-центре сегодня предлагаются площадки различного диапазона: от 30 кв.м до 3000 кв.м. В «Омега Плаза» созданы все необходимые условия для комфортной работы сотрудников. Кроме того, здание обладает удобным местоположением между СК и ТТК, в пешей доступности от станции метро «Автозаводская»: на путь потребуется всего 3 минуты.

ЗДАНИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Строение	Блоки от, м ²	Блоки до, м ²	Аренда, от	Продажа, от
ул. Ленинская Слобода, д. 19	16	3015	13 000 руб./м ² /год	4 000 \$/м ²

Сдану площадей в аренду (продажу зданий) осуществляет компания Praedium

B1* – баннер 1



271x370 пикс.



25 000 руб.\мес., статика

на всех страницах сайта

B2* – баннер 2



920x70 пикс.
или 1260x100 пикс.



15 000 руб.\мес., статика

на всех страницах сайта



*Баннер показывается
на более 200 сайтах-визитках

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПЕРСОНАЛЬНЫЙ САЙТ ОБЪЕКТА

Пример, персонального сайта объекта:
omegaplaza.praedium.ru

Сайт объекта включает в себя:

- > детальное описание,
- > фотографии объекта,
- > параметры и характеристики объекта,
- > информацию о вакантных помещениях,
- > контактную информацию.

Контакты
собственника

Получение запросов
от арендаторов

The screenshot shows a web browser displaying the Prædium website for the 'Бизнес-центр «Омега Плаза»' (Class B+). The page includes a navigation menu, a location map, a gallery of interior photos, a detailed description of the office center, and a contact form for requesting more information. A green callout box points to the 'Контакты собственника' (Owner's contacts) button in the top right corner. Another green callout box points to the 'Получение запросов от арендаторов' (Request from tenants) form at the bottom of the page.

Бизнес-центр «Омега Плаза»
КЛАСС B+

г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, округ ЮАО
Автозаводская, 3 мин. пеш.

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Описание Бизнес-центр «Омега Плаза»
Бизнес-центр «Омега Плаза» представляет собой высококачественный офисный комплекс класса B+, по праву признанный одним из лучших офисных центров Москвы в своей категории. Он располагается в трех минутах пешком от станции метрополитена «Автозаводская», вблизи крупной транспортной развязки, при этом в тихом и спокойном месте, на ул. Ленинская Слобода. БЦ «Омега Плаза» окружат многочисленные объекты инфраструктуры, среди которых – кафе и рестораны, торговый центр, аптеки, банковские отделения, супермаркеты и многое другое. Офисный центр «Омега Плаза» станет выгодным решением для компании, которая стремится занять престижный офис в выгодной и доступной локации.

В интерьерах БЦ «Омега Плаза» создано обширное лобби, в котором есть зона отдыха для гостей и арендаторов, а также инфраструктурные арендаторы комплекса. В здании «Омега Плаза» есть все, что может потребоваться сотруднику офиса в течение дня, и это позволяет говорить о высокой степени обеспеченности бизнес-центра сопутствующими арендаторами.

В «Омега Плаза» компании различных масштабов смогут арендовать офисы с выполненной отделкой, а также приобрести помещения в состоянии shell&core в инвестиционных целях для последующей сдачи в аренду. Это выгодный бизнес, способный приносить стабильный и высокий доход, а аренда в данном бизнес-центре позволит компании получить престижный офис в непосредственной близости от центра города.

ИНТЕРЕСУЕТ ПОМЕЩЕНИЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТР «ОМЕГА ПЛАЗА»?

Позвоните по телефону +7(499) 372-92-55 или оставьте заявку на обратный звонок. Наши менеджеры свяжутся с Вами в течение 10 минут.

Имя: Фамилия: Телефон:

ОТПРАВИТЬ

Характеристики бизнес-центра «Омега Плаза»

Общая площадь	90 741 м2
Год строительства	2009
Этажность	7
Провайдер	Видео

Парковка

Парковка	наземная
Парковочный коэффициент	1/300

Инфраструктура

Фитнес-центр, кафе, столовая, ресторан, бутик-цветов, магазин ювелирных украшений

РЕКЛАМНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С САЙТОМ PRAEDIUM

- залог качественного размещения вашего объекта и привлечения исключительно Вашей целевой аудитории: арендаторов и покупателей коммерческой недвижимости.

Многолетний опыт работы, собственная развитая сеть контактов и целевое продвижение объектов и услуг - то, что лежит в основе нашей рекламной площадки и отличает нас от конкурентов.

ВАШ УСПЕХ

- это наша работа