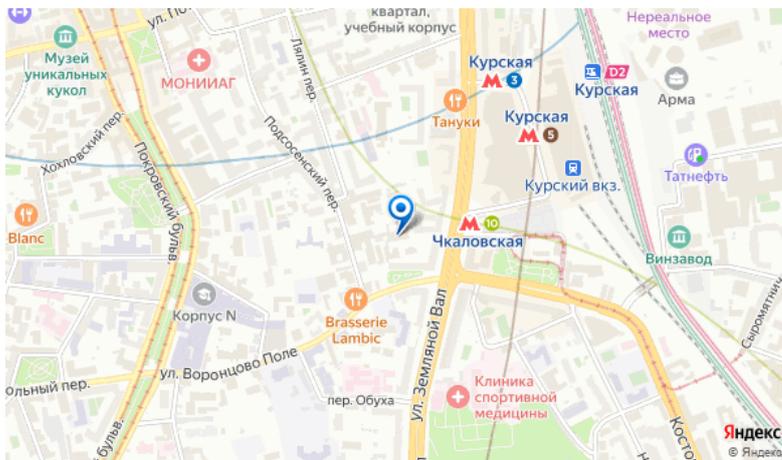


Земляной Вал ул, д 36 стр 2, Москва



Об объекте

Описание: Отдельно стоящее 2-х этажное здание «В» класса (цоколь, 1 и 2 этажи, без лифта). В 2006 году была произведена реконструкция с заменой инженерных систем, обновление фасада выполнено в 2018г. Охраняемая огороженная территория, наземный паркинг (25 м/м). Высота потолков: цоколь - 2,75м, 1 этаж - 3,30м, 2 этаж - 3,65м.



Путь

Земляной Вал ул, д 36 стр 2, Москва

Курская (5 мин. пеш.)

Чкаловская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Цоколь	от 450.00 до 450.00	12000 руб.	450000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2176.5
Этажность	2
Провайдер	на выбор арендатора
Наземная парковка	25 м/м, 8 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru